

Муниципальное унитарное предприятие «Каргатское жилищно-коммунальное хозяйство»

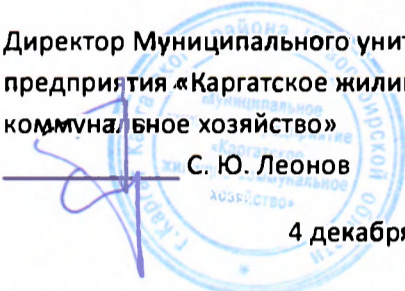

«Утверждаю»

Директор Муниципального унитарного предприятия «Каргатское жилищно-коммунальное хозяйство»

С. Ю. Леонов

4 декабря 2017

Согласовано:  
глава города Каргата  
*В. Пономаренко*



**ПРОГРАММА**  
**ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ**  
**И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**  
**на 2017 – 2022 годы**

г. Новосибирск

2017 год

## Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Программу разработал энергоаудитор

Чигвинцев И.С.

ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда»



Наименование программы	« Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017 – 2022 годы»
Основание Разработки программы	Закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». Приказ Министерства регионального развития РФ от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности». Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности». Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд». План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 года № 1830-р. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 июня 2010 года № 273 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях».
Разработчик программы	ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда»
Координатор программы (контроль исполнения)	Директор МУП «Каргатское ЖКХ», Леонов Сергей Юрьевич
Цель программы	Снижение расходов бюджета на потребление энергоресурсов и моторного топлива МУП «Каргатское ЖКХ» за счет рационального использования всех энергетических ресурсов, повышения эффективности их использования и рациональное использование

	автомобильной техникой.
Задачи Программы	<p>1. Снижение удельных величин потребления ЖКХ топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии, каменного угля, природного газа, воды и моторного топлива) при сохранении устойчивости функционирования ЖКХ.</p> <p>2. Снижение величины вложения финансовых средств на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов (уменьшение количества постоянных издержек);</p> <p>3. Снижение финансовой нагрузки на бюджет МУП «Каргатское ЖКХ»;</p> <p>4. Сокращение потерь топливно-энергетических ресурсов.</p>
Механизм реализации программы/ Перечень основных мероприятий	<p>На объекте бюджетного учреждения необходимо выполнить основные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление организационных мероприятий по контролю за расходом энергоресурсов и показателями энергоэффективности;</li> <li>- внедрение мероприятий, направленных на снижение энергопотребления по всем видам топливно-энергетических ресурсов;</li> <li>- производство расчетов затрат на осуществление мероприятий и ожидаемой экономии от их внедрения;</li> <li>- осуществление экономического расчета окупаемости мероприятий.</li> </ul>
Сроки реализации	2017-2022 г.г.
Источники финансирования	Средства бюджета МУП «Каргатское ЖКХ».

## **Введение**

Энергосбережение является актуальным и необходимым условием нормального функционирования ЖКХ, так как повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при непрерывном росте цен на энергоресурсы и соответственно росте стоимости электрической энергии позволяет добиться существенной экономии как ТЭР, так и финансовых ресурсов.

Анализ функционирования МУП «Каргатское ЖКХ» показывает, что основные потери ТЭР наблюдаются при неэффективном использовании, распределении и потреблении электрической энергии и твердого топлива, а также использовании старого оборудования, электрических приборов.

Программа энергосбережения должна обеспечить снижение потребления ТЭР за счет внедрения в учреждение предлагаемых данной программой решений и мероприятий и соответственно перехода на экономичное и рациональное расходование ТЭР при полном удовлетворении потребностей в количестве и качестве ТЭР, превратить энергосбережение в решающий фактор функционирования ЖКХ.

### **1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА. АНАЛИЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ПЕРИОД**

#### **1.1 Общие сведения**

МУП «Каргатское ЖКХ» зарегистрировано 19 мая 2005 года регистратором Межрайонная инспекция ФНС России 4 по Новосибирской области. Директор организации - Леонов Сергей Юрьевич. Компания МУП "Каргатское" ЖКХ находится по адресу 632402, НСО, г. Каргат, ул. Октябрьская, 46 А, основным видом деятельности является «Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными».

В хозяйственном ведении находятся следующие объекты:

1. Столярный цех 632402 город Каргат, Новосибирской области, улица Октябрьская, 46а;
2. Склад металлический 632402 г.Каргат, Новосибирской области, улица Октябрьская, 46а;
3. Скважина «ЦРБ» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Красноармейская б/н;

4. Сквaжина «РТП» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца КоммунистИческая,197;
5. Сквaжина «Плaстмaсс» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Трaнcпортная б/н;
6. Сквaжина «Нефтeбaзa» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Советская,1;
7. Сквaжина «Мостовая» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Мостовая б/н;
8. Сквaжина «Лесная» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Октябрьская,46a;
9. Сквaжина «КСШ №1» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Советская,116;
- 10.Сквaжина «Вокзaльная» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Вокзaльная б/н;
- 11.Сквaжина «ГагарИна» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца ГагарИна б/н;
- 12.Сквaжина «Военный городок» 2 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Барaбинская,1a;
- 13.Сквaжина «Военный городок» 1 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Барaбинская,1a;
- 14.Сквaжина «Барaбинская» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Барaбинская б/н;
- 15.Мaстерская 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Октябрьская,46a;
- 16.АдминИстрaтИвное здание 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Октябрьская,46a;
- 17.Гaрaж для стоянки aвтомoбИлей 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Октябрьская,46a;
- 18.Котельная «Военкомaт» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Октябрьская, 4;
- 19.Котельная БМГК «КСШ №1» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Барaбинская ,1a;
- 20.Котельная «Дeткомбинaт» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Ленина,3;
- 21.Котельная «КСШ №1»(резерв) 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Советская,114;
- 22.Котельная «ЖД шк.№3» 632402.г.Кaргaт, Новосибирской oблаcти, улИца Мостовая;

23. Котельная БМГК «КСШ №1» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Советская,114;
24. Котельная «ЛТЦ» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Воровского,99;
25. Котельная «Маслозавод» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Промышленная,10;
26. Котельная «МУП ЖКХ» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Октябрьская,46а;
27. Котельная БМГК«ПМК» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Крестьянская,14;
28. Котельная «ПЧ» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Вокзальная б/н;
29. Котельная «РТП» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Коммунистическая,197;
30. Котельная БМГК «ЦРБ» 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Трудовая,30а;
31. Котельная «ЦРБ»(резерв) 632402.г.Каргат, Новосибирской области, улица Трудовая,30а;

Общая численность сотрудников Центра 89 человек.

## 1.2. Общие показатели деятельности за предыдущий период

Объемы потребления энергетических ресурсов за предыдущий период

Наименования ТЭР	Ед. изм.	Количество ТЭР			
		2012	2013 г.	2014 г.	2015
Электроэнергия	тыс. кВт·ч	1839,2	1922,1	1931,4	2063,9
Твердое топливо(уголь)	т	5592,797	4898,5	5260,5	5456,1
Природный газ	м <sup>3</sup>	2306,55	2313,7	1978,1	1920,374
Моторное топливо (Бензин )	тыс.л	35,653	32,049	33,412	28,159
Моторное топливо (Дизельное )	тыс.л	19,2	23,505	41,908	44,783
Моторное топливо (Сжиженный газ )	тыс.л	19,928	20,72	29,513	29,171
Вода	м <sup>3</sup>	0	0	3,952	4,2

Структура фактических затрат на энергетические ресурсы  
в 2016 году (базовом году Программы)

№	Наименование ТЭР	Ед. измерения	В натуральном выражении	В денежном выражении, тыс.руб.	В условном топливе, т у.т.*
1.	Электроэнергия	кВт·ч	1982,8	7502,1	4024,853
2.	Твердое топливо(уголь)	т	4775,8	10054,2	3667,81
3.	Природный газ	м <sup>3</sup>	2184,651	10953,8	2,521
4.	Моторное топливо (Бензин)	тыс.л	34,578	1145,3	110,985
5.	Моторное топливо (Дизельное )	тыс.л	42,530	1527,5	
6.	Моторное топливо (Сжиженный газ )	тыс.л	28,119	506,1	
7.	Вода	м <sup>3</sup>	2,1	28,1	
<b>ИТОГО</b>				<b>76024,8</b>	

### 1.3. Характеристика энергетического хозяйства

#### 1.3.1. Электроэнергия

Мощность, разрешенная к использованию согласно договору электроснабжения – 1928,8 кВт.

Учет электроэнергии осуществляется 23 приборами учета: 8шт. ЦЭ-6803В кл. точности 1,0; 3шт. ЦЭ-6803В кл. точности 2,0; 2шт. СА-514 кл. точности 2,0; 2шт. СА4У-И672М кл. точности 2,0; 1шт. Меркурий 230АМ-03 кл. точности 0,5; 4шт. Меркурий 230АМ-03 кл. точности 1,0; 1шт. Меркурий 230АМ-03 кл. точности 2,0; 2шт. СЭТ4-1/2 кл. точности 1,0.

Основными потребителями является освещение, насосы, и оборудование котельной.

Для освещения применяются лампы накаливания 105 штук (100Вт), энергосберегающие лампы 50штук (15Вт), люминесцентные лампы 42 штуки (40Вт). Для наружного освещения применяются 3 лампы ДРЛ-250 (250Вт) и лампы накаливания 21 штука (100Вт).

#### **1.1.2.Твердое топливо (уголь)**

Используется для отопления и подачи горячей воды.

#### **1.1.4.Природный газ**

Используется для отопления и подачи горячей воды.

Учет газа осуществляется 5 приборами: счетчик газа ротационный RYG 100 3шт., СГ 16 МТ-400-30-С 2шт.

#### **1.1.3.Вода**

Учет воды осуществляется 11 прибором учета: 8шт. СТВ65; 1шт. СТВ50; 1 шт. УВК50; 1шт. ВСКН80.

#### **1.1.4.Моторное топливо**

На балансе МУПа состоит 18 автомобилей спецтехники. За отчетный год потребление дизеля составило 42530,8 литров, потребления составило 34578 литров, а потребление сжиженного газа пропан-бутан для автомобилей составило 28119л. Способ измерения расхода топлива – по путевым листам.

### **2. Цели программы**

Основными целями программы являются:

- снижение расходов на энергоснабжение зданий ЖКХ за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышение эффективности их использования;
- создание экономических и организационных условий для эффективного использования энергоресурсов;
- сокращение расходов бюджета на финансирование оплаты за потребление энергоресурсов;
- поддержание комфортного режима внутри здания для улучшения качества жизнедеятельности.

### **3. Задачи программы**

Основными задачами программы являются:

1. Снижение удельных величин потребления ЖКХ топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, воды и



моторного топлива) при сохранении устойчивости функционирования, обеспечении соблюдения санитарно-гигиенических требований к организации рабочего процесса;

2. Снижение величины вложения финансовых средств на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов (уменьшение количества постоянных издержек);

3. Снижение финансовой нагрузки на бюджет МУП «Каргатское ЖКХ»;

4. Сокращение потерь топливно-энергетических ресурсов;

5. Организация проведения энергосберегающих мероприятий для всех участников рабочего процесса.

#### **4. Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Программы.**

Номенклатура целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности настоящей программы сформирована на основании п.3 Постановления Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» №1225 от 31 декабря 2009 года.

Основным целевым показателем (индикатором) по оценке эффективности реализации Программы является удельное потребление энергоресурсов в зданиях ЖКХ (электроэнергии, тепловой энергии, воды).

## 5. Механизмы реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2017 по 2022 годы:

- осуществление организационных мероприятий по контролю за расходом энергоресурсов и показателями энергоэффективности;
- внедрение мероприятий, направленных на снижение энергопотребления по всем видам топливно-энергетических ресурсов;
- производство расчетов затрат на осуществление мероприятий и ожидаемой экономии от их внедрения;
- осуществление экономического расчета окупаемости мероприятий.
- проведение ремонта и модернизации зданий и их инженерных систем с учётом результатов энергоаудита;
- включение в «Положение о материальном стимулировании работников ЖКХ пункта о поощрении работников за экономию энергетических ресурсов;
- организация энергетического менеджмента в Центре;
- разработка системы профессиональной эксплуатации и технического обслуживания зданий;
- увеличение объемов ремонта и модернизации зданий, а так же инженерных систем за счет экономии.

## 6. Энергосберегающие мероприятия

### 6.1. Система энергосберегающих мероприятий и объёмы финансирования

Средства на реализацию энергоэффективных мероприятий Программы предусмотрены в рамках текущего финансирования МУП «Каргатское ЖКХ» по годам в табл.

Таблица 5.

Наименование мероприятия	Предполагаемые объёмы финансирования по годам (средства на реализацию мероприятий предусмотрены в рамках текущего финансирования), тыс.руб.					
	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021 г.	Всего
<b>Итого по всем мероприятиям:</b>	-	2267,92	207	2100	4 623,658	9198,578
<i>Технические мероприятия</i>						
Замена ламп накаливания на энергосберегающие	-	17,92	-	-	-	17,92
Оптимизация работы системы освещения, исключение нерационального использования, регулярное проведение очистки и регулировки светильников	-	-	-	-	-	-
Внедрение системы GPS мониторинга транспорта и контроля за расходом топлива (дизель).	-	-	69	-	-	69
Внедрение системы GPS мониторинга транспорта и контроля за расходом топлива (бензин).	-	-	103,5	-	-	103,5
Внедрение системы GPS мониторинга транспорта и контроля за расходом топлива (газ).	-	-	34,5	-	-	34,5

Чистка котлов	-	-	-	600	-	600
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах.	-	-	-	1000	-	1000
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах(газовые)	-	-	-	500	-	500
Установка энергосберегающего устройства СНЭК	-	-	-	-	4 623,658	4 623,658
<b>Организационные мероприятия</b>						
Оснащение системы отопления приборами учета тепловой энергии.	-	2250	-	-	-	2250

#### 6.2. Экономия от реализации мероприятий, направленных на решение основной задачи программы

Экономия от реализации мероприятий, направленных на решение основной задачи программы по видам энергии.

Таблица 6.

Наименование мероприятия	Вид энергетического ресурса	Предполагаемая экономия энергетических ресурсов (в натуральном и денежном выражении)		
		Ед. изм.	В натуральном выражении	В стоимостном выражении, тыс.руб.
Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Электроэнергия	тыс. кВт.ч	18, 57434	60,39819
Оптимизация работы системы освещения, исключение	Электроэнергия	тыс. кВт.ч	0,73	2,74

нерационального использования, регулярное проведение очистки и регулировки светильников				
Внедрение системы GPS мониторинга транспорта и контроля за расходом топлива (дизель).	Моторное топливо: дт	л	69	91,866
Внедрение системы GPS мониторинга транспорта и контроля за расходом топлива (бензин).	Моторное топливо: аи	л	2 074,68	68,464
Внедрение системы GPS мониторинга транспорта и контроля за расходом топлива (газ).	Моторное топливо: пропан-бутан	л	1 687,14	30,368
Чистка котлов	Уголь каменный	т	238,79	502,65
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах.	Уголь каменный	т	95,516	201,06
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах(газовые)	Газ	н. куб. м	43,693	219,076
Установка энергосберегающего устройства СНЭК	Электроэнергия	тыс. кВт.ч	174,79	661,382

## **7. Система управления и контроля реализации Программы**

Текущее управление реализацией Программы осуществляет Леонов Сергей Юрьевич директор МУП «Каргатское ЖКХ»:

- выполнение программных мероприятий,
- целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы,
- осуществляет управление ее исполнителями,
- готовит ежемесячные, квартальные и ежегодные отчеты о реализации Программы,
- ежегодно осуществляют оценку достигнутых целей и эффективности реализации программы.